

Объект кредитования/залога	«Первичный рынок»						«Господдержка 2020»		«Семейная ипотека»		«Вторичный рынок»						«Рефинансирование»			
	Квартиры / Апартаменты			Коммерческие помещения			Квартиры по ДДУ/УДДУ/ДКП от застройщика		Квартиры по ДДУ/УДДУ/ДКП от застройщика		Квартиры / Апартаменты			Коммерческие помещения			Рефинансирование ипотечных кредитов		Рефинансирование ипотечных кредитов с дополнительной суммой	
Первоначальный взнос	От 10-15%	От 15-20%	От 20%	От 10-15%	От 15-20%	От 20%	От 15-20%	От 20%	От 15-20%	От 20%	От 15-20%	От 20-40%	От 40%	От 15-20%	От 20-40%	От 40%	От 20-40%	От 40%	От 20-40%	От 40%
Ставка	8,9%	8,5%	7,85%	10,25%	9,85%	9,2%	6,5%	6,2%	4,95%	4,75%	8,6%	8,1%	7,95%	9,85%	9,2%	9%	7,99%	7,75%	8,34%	8,1%
Срок	от 1 до 30 лет																			
Сумма кредита	От 700 000 руб.										От 1 000 000 руб.									
Страхование	Комплексное индивидуальное страхование (жизни, недвижимости и титульное страхование). Ставка по кредиту увеличивается на 3% при отсутствии договора страхования																			

## Дополнительный сервис для клиентов

- Для оплаты кредита доступны **110 отделений банка** и **5400 электронных устройств** (банкоматы, терминалы)
- Доступ к счетам и услугам через Интернет по системе **MKB Online**
- Информационный сервис напомнит о предстоящих платежах по кредиту, а также о результатах прошедших погашений
- Нотариальные услуги без очереди для клиентов банка в **Розничном центре**

## Особенности программ

- Рассмотрение Заявки в течении 1-2 дня
- Вывод на сделку в течении 1 дня, в тот же день
- От супруга Заемщика требуется только согласие в тч. ППФ (по согласованию)
- Оформление собственности на нефинансового заемщика, гибкое распределение долей
- Военный билет не нужен
- Требование к стажу от 1 мес. на последнем месте и от года общий стаж
- Возраст Заемщика от 18 лет
- Рассматриваем Трудовые договоры и Договоры ГПХ вместо ТК
- По паспорту 30% ПВ до 7000 000 руб. (кроме ГП, семейки и только для найма)
- Проводим сделки в субботу (полный день)
- Гибкий подход к анализу платежеспособности
- Лояльное отношение к кредитной истории Заемщика (до 30 дней неважно, не более 2 до 60)
- Выписка ПФР заменяет ТК и справку 2 НДФЛ на момент рассмотрения
- Отложенный аккредитив\*
- Допускается рассмотрение 2НДФЛ и копии ТК со сроком старше 30 дней (предоставление на сделку обновленных обязательно)
- Рассматриваем собственников бизнеса только по полному пакету документов
- Кредитная история проверяется дополнительно в день выдачи кредита
- Учитываются расходы на детей и другие «указанные» в анкете
- Телефон работодателя указывать только бухгалтерии или единого руководителя организации;
- Материнский капитал в ПВ нельзя
- Текущая просрочка и текущая задолженность ФССП –отказ (пересмотр с документами)
- Долями детей не наделяем

Ваш куратор



Величко Михаил Владимирович



8 916 040 67 62



velichkom@mkb.ru